

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHĂLĂȘENI
Tel./fax: 0231566108 int.13
E-mail: mihalaseniprimaria@yahoo.com

Nr. 3571 / 29. 05. 2023

ANUNT SPRE INFORMARE PUBLICA

Studii de fundamentare privind „Actualizarea Planului Urbanistic General”

Avand in vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elanorarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si Legea nr. 350/06.06.2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, se face cunoscuta publicului „ etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare” privind obiectivul „Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Mihalaseni, judetul Botosani” conform art .4 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010.

Studii de fundamentare:

1. Studiu de fundamentare cu caracter analitic, in domeniul infrastructurii tehnico-edilitare
2. Studiu de fundamentare cu caracter analitic, in domeniul tipurilor de proprietate
3. Studiu de fundamentare cu caracter analitic, in domeniul protectiei mediului
4. Studiu de fundamentare privind conditiile geotehnice si hidrologice
5. Studiu de fundamentare cu caracter prospectiv, in domeniul demografic
6. Studiu de fundamentare cu caracter prospectiv, in domeniul economic
7. Studiu de fundamentare cu caracter prospectiv, in domeniul mobilitatii si transportului
8. Studiu de fundamentare cu caracter consultativ
9. Studiu de fundamntare privind schimbarile climatice
10. Studiu peisagistic
11. Studiu istoric general

Argumentare:

-Planul Urbanistic General al comunei Mihalaseni ii expira valabilitatea in data de 31.12.2023, conform HCL nr. 43/06.07.2018

Conform Legii nr. 350/2001, art.46

Art (1) Planul urbanistic general are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationalala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale.

Art.1⁶⁾ Actualizarea Planului urbanistic general reprezinta revizuirea reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi si a prevederilor planului initial prin aducerea acestora in acord cu legislatia in vigoare, tendintele de dezvoltare si cerintele de dezvoltare durabila socioeconomice si de mediu actuale, precum si actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, in baza unor studii de specialitate si a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice in vigoare si a impactului acestora la nivelul localitatii, daca este cazul.

Art. (2) Planul urbanistic general cuprinde reglementari pe termen scurt, la nivelul intregii unitati administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:

- a)stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii;
- b)stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c)zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatie;
- d)delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- e)modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f)stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice si a siturilor arheologice reperate;
- f1)zonele care au instituit un regim special de protectie prevazut in legislatia in vigoare;
- g)formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor;
- h)precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate;
- i)zonele de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum si la masurile specifice privind preventirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone;
- j)zone de risc datorate unor depozitari istorice de deseuri;

Art.3)Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu si lung cu privire la:

- a)evolutia in perspectiva a localitatii;
- b)directiile de dezvoltare functionala in teritoriu;
- c)traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute in planurile de amenajare a teritoriului national, zonal si judetean;
- d)zonele de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum si la masurile specifice privind preventirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone;
- e)lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare;
- f)stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de constuire;
- g)delimitarea zonelor in care se preconizeaza operatiuni urbanistice de regenerare urbana.

Elaborator: SC ALIANA TEAM – CONSULTING SRL

Primar,
Chelariu Claudiu Daniel

MIHĂILENI
JUDETUL BOTOSANI

Secretar general,
Gheorghe Gabriela

Intocmit,
Consilier principal
Vieru Maria Aurelia